



## ПАМЯТКА №2 ОБ ОФОРМЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НА ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наличие у заявителя на праве собственности или ином праве земельного участка и домовладения - обязательное условие для заключения договора о подключении.

Домовладение это - индивидуальный жилой дом либо часть жилого дома блокированной застройки.

Дом блокированной застройки это: жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Подключение помещений (квартир) в многоквартирных домах в рамках догазификации не осуществляется.



Если принадлежащий Вам объект недвижимости соответствует определению дома блокированной застройки (см. выше), но согласно правоустанавливающим документам учтен как «квартира» или «комната», следуйте следующим правилам:



### Уточнение сведений ЕГРН о доме блокированной застройки

#### Необходимые условия:

- ✓ Объект недвижимости соответствует определению дома блокированной застройки (см. выше);
- ✓ Объект недвижимости учтен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в качестве помещения в здании (квартира, комната).

#### Необходимые документы:

- ✓ Совместное решение собственников дома блокированной застройки о наделении одного из собственников полномочиями на внесение в ЕГРН изменений в части назначения объекта недвижимости;
- ✓ Технический паспорт дома блокированной застройки (при наличии);
- ✓ Проектная документация на дом блокированной застройки (при наличии).

#### Порядок действий

- ✓ Подготовить решение о наделении одного из собственников дома блокированной застройки полномочиями на внесение изменений в ЕГРН;
- ✓ Обратиться в МФЦ или Росреестр с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования в соответствие с требованиями Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Получить выписку из ЕГРН (с отметкой об изменении вида объекта недвижимости).

### Оформление документов на земельный участок под домом блокированной застройки

В случае если земельный участок находится в общей долевой собственности собственников блоков в доме блокированной застройки, возможно выделить самостоятельные земельные участки под каждым блоком. Для этого необходимо:

#### Порядок действий

- ✓ Нанять кадастрового инженера для подготовки межевого плана по разделу земельного участка;
- ✓ Указать в решении собственников о наделении полномочиями (см. выше) о принятом решении разделить земельный участок;
- ✓ Оплатить госпошину за регистрацию права собственности на земельный участок;
- ✓ Одновременно с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН (см. выше) подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки;
- ✓ Получить выписки из ЕГРН на образованные земельные участки.

#### УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

ЕСЛИ У ВАС ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ ОБРАЩЕНИЕ НА ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК: [svgc@svgc.ru](mailto:svgc@svgc.ru)

ИЛИ ЗАПОЛНИТЬ ФОРМУ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА САЙТЕ <https://svgk.ru/>

В ТЕМЕ ОБРАЩЕНИЯ УКАЗЫВАТЬ: «ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ»

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ИЗУЧАТ ВАШ ВОПРОС И ДАДУТ НЕОБХОДИМУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ